

## **Conferma prenotazione con accettazione Contratto Locazione Turistica Breve**

(ai sensi ['articolo 4 del D.L. n. 50/2017](#))

La signora Sara Nencioni di Casamia, in seguito denominata Locatrice, codice fiscale NNCSRA65T54I625U, tel. +39 333 6512201, [sara@casamia-valsolda.it](mailto:sara@casamia-valsolda.it)

### **Concede in Locazione**

al Sig. \_\_\_\_\_, denominato conduttore, tel \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

### **che accetta**

l'unità immobiliare posta in via Portici, 23 – 22010 Valsolda – composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, cantina, terrazzo, balcone, perfettamente arredata e fornita di asciugamani e lenzuola per tutti gli ospiti presenti.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

1. Il contratto è stipulato per la durata di giorni \_\_\_\_ dal \_\_\_\_ al \_\_\_\_
2. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente per finalità turistiche e con il conduttore saranno ospitate altre N° \_\_\_\_ persone.
3. Il prezzo pattuito è di €. \_\_\_\_\_ che è comprensivo di tutto ad eccezione della tassa di soggiorno.
4. Il conduttore deve versare alla locatrice, entro 24 ore dalla conferma della prenotazione, una caparra confirmatoria pari al 30% dell'importo totale; mentre il saldo avverrà al check-in contestualmente alla consegna dei documenti di identità ed al versamento della tassa di soggiorno. Solo in questo modo potrete considerare la prenotazione confermata; altrimenti non garantiamo la disponibilità di Casamia nei giorni selezionati.
5. Inviare una copia del pagamento della caparra all'e-mail [sara@casamia-valsolda.it](mailto:sara@casamia-valsolda.it).
6. Dati bancari per il versamento:  
Sara Nencioni di Casamia  
Banca di Credito Cooperativo di Lezzeno Ag. Porlezza  
IBAN IT44Z0861851700000000502672  
SWIFT ICRAITRRH60  
**Nella causale del versamento vi prego gentilmente di indicare oltre al vostro nome il periodo del vostro soggiorno presso Casamia.**
7. Il conduttore deve versare, al check-in, tramite il locatore la tassa di soggiorno prevista dal comune di Valsolda che è pari ad €.1,00 a persona al giorno.
8. Le spese inerenti l'erogazione di servizi, quali: luce; acqua; gas; spese pulizia finali sono tutte incluse nel prezzo pattuito ad eccezione della tassa di soggiorno.
9. Il conduttore non potrà ospitare persone extra oltre a quelle stabilite dal presente contratto, fatto salvo accordo diverso con la locatrice, pena la risoluzione di diritto del contratto.
10. Il conduttore e tutti i partecipanti alla vacanza devono fornire al check-in copia di un documento valido di identità o del passaporto, bambini e neonati inclusi, per la registrazione presso le autorità locali.
11. Animali non ammessi
12. Non è consentito fumare
13. Vietato organizzare feste o eventi
14. **Check-in dalle 13:00 alle 16:00**  
Sono disponibile a fare il vostro check-in anche in altri orari purchè me lo comuniciate un paio di giorni prima. Il giorno del vostro arrivo, vi chiedo la cortesia almeno un'ora prima del vostro arrivo di informarmi tramite mail, sms o whatsapp se siete puntuali o meno sulla tabella di marcia prevista.
15. **Check-Out entro le h.10:00**  
L'immobile va lasciato libero entro le h.10:00 per permettere la preparazione della casa per il nuovo ospite.

---

Per il resto non ci sono altre regole particolari da rispettare, se non quelle del normale vivere civile e dell'educazione, mi aspetto che vi comportiate a CASAMIA così come a casa vostra, tenendo presente che è un ambiente orientato a vacanze di relax, pace e tranquillità

- Password WIFI Amore1965
- Non lasciare rifiuti in casa, specialmente l'umido: davanti alla Farmacia ci sono i cassoni per la raccolta differenziata.
- Non accendete lavastoviglie e forno insieme (o comunque due elettrodomestici contemporaneamente): saltala corrente!  
Se salta la corrente, dietro la porta della cantina c'è il quadro elettrico con il salva vita, tutti gli interruttori devo essere su. Se tutti gli interruttori sono nella posizione corretta, bisogna controllare il contatore generale che si trova fuori dalla porta di ingresso del primo piano. Aprendo la porta trovate un piccolo armadietto a muro, lo aprite, il contatore di casamia è quello di sinistra, anche in questo caso l'interruttore deve essere su.
- Non buttate rifiuti nei WC.
- Non buttate i fondi del caffè nel lavandino di cucina ma nell'umido
- Le sedie di legno delle camere da letto sono antiche e instabili: servono per appoggiarci gli abiti o come comodini, per favore non sedetevi, si rompono!
- In casa c'è il riscaldamento e i termostati regolabili in maniera autonoma: c'è da sapere che però sia per questioni di risparmio energetico, sia per questioni di rispetto dell'ambiente la regione Lombardia ha stabilito che il riscaldamento di può essere acceso dal 15 Ottobre al 15 Maggio.
- Se sospettate un cattivo funzionamento della caldaia, per favore contattatemi immediatamente, per favore non regolatela secondo vostro giudizio; se invece desiderate maggior caldo, avete a disposizione i termostati che funzionano perfettamente e senza limiti.

Data e Luogo

Firma